

PRIJEDLOG

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Nedelišće, _____ 2023.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.) te članka 32. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/21.) Općinsko vijeće Općine Nedelišće na _____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donosi

O D L U K U

o Izmjeni i dopuni Odluke o mjerama poticaja za kupnju i uređenje nekretnina na području Općine Nedelišće

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Nedelišće donijelo je na 18. sjednici, održanoj dana 22.12.2022. godine, Odluku o mjerama poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih objekata (Službeni glasnik Međimurske županije broj 25/22).

Članak 2.

Članak 3. Odluke opisane u prethodnom članku mijenja se na način da sada glasi:

„Mjera 1. Dodjela novčanih sredstava za kupnju starijeg stambenog objekta.

Općina će korisnicima poticaja koji su tijekom godine u kojoj je raspisan javni natječaj za dodjelu poticaja kupili ili koji će kupiti stariji stambeni objekt na području Općine Nedelišće putem javnog natječaja dodijeliti poticaj u iznosu opravdanog troška ali ne višem od 5.000,00 eura sa PDV-om.“

Članak 3.

Članak 5. Odluke opisane u prethodnom članku mijenja se na način da sada glasi:

„Mjera 2. Dodjela novčanih sredstava za uređenje starijeg stambenog objekta

Općina će korisnicima poticaja koji su tijekom godine u kojoj je raspisan javni natječaj za dodjelu poticaja, podnijeli Općini Nedelišće prijavu početka radova na uređenju starijeg stambenog objekta na području Općine Nedelišće, dodijeliti poticaj u iznosu opravdanog troška ali ne većem od 5.000,00 eura sa PDV-om.

Prijaviti se mogu radovi na nekretnini koja je u njihovom vlasništvu i/ili vlasništvu supružnika, koju su stekli nasljedstvom, darovnim ugovorom, ugovorom o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju a namjeravaju ga urediti za stanovanje.

Na temelju podnesene prijave komunalni redar Općine Nedelišće će uvidom na terenu fotografirati i zapisnički konstatirati trenutno stanje prije uređenja, te namjeru uređenja.“

Članak 4.

Sve ostalo u Odluci opisanoj u prvom članku ostaje nepromijenjeno.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“, a objavit će se i na mrežnim stranicama Općine Nedelišće.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Kolman

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O MJERAMA POTICAJA ZA KUPNJU I UREĐENJE NEKRETNINA NA PODRUČJU OPĆINE NEDELIŠĆE

Općinsko Vijeće Općine Nedelišće donijelo je na svojoj 18. sjednici održanoj 22.12.2022. godine Odluku o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Nedelišće (Sl. gl. Međimurske županije br. 25/22).

Predlaže se za starije stambene objekte koji su kupljeni ili se namjeravaju urediti uvećanje poticaja sa 3.000,00 eura na 5.000,00 eura.

Poticaji sukladno Odluci će se dodjeljivati na temelju Javnog natječaja kojeg raspisuje Općinski načelnik jednom godišnje. Dostavljene prijave za ostvarivanje poticaja razmatrat će stručno povjerenstvo kojeg imenuje Općinski načelnik.

S obzirom na sve veći broj starijih i zapuštenih objekata koji se nude na prodaju po naseljima Općine Nedelišće, ovom mjerom doprinijet će se uređenju i privođenju namjeni za stanovanje istih kao i zadržavanju mlađih obitelji u samim naseljima.

Predlažem vijećnicima da Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o mjerama poticaja za kupnju i uređenje nekretnina na području Općine Nedelišće, razmotri i usvoji u predloženom obliku.

NAČELNIK OPĆINE NEDELIŠĆE

Nikola Novak